

COPIA

Deliberazione N. 23
in data 09-07-09
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO VILLA GALVAGNI SMANIA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilanove addì nove del mese di luglio alle ore 19:00 nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:	Verbale letto, approvato e sottoscritto. IL PRESIDENTE F.to FATTORE SILVIA
P FATTORE SILVIA P BEDIN ANDREA P CACCIN LUCIO A GOBBO SILVANO P BONALDO RUDJ A CONTIN MICHELA P FAVERO GIOVANNI P CARRARO GIULIANO P CALLEGARO PAOLO P ZAMBON NICOLA P TONELLO SAMUELE P CARRARO ANGELA P GASPARINI MARINO P BOTTARO CRISTIAN P BISELLO ALESSANDRO P GAIANI NICO A PISTOLATO IVANA	
Partecipa alla seduta CELEGHIN DOTT.SSA NADIA Segretario. Il Sig. FATTORE SILVIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri: FAVERO GIOVANNI CARRARO ANGELA BOTTARO CRISTIAN	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to CELEGHIN DOTT.SSA NADIA
● Da trasmettere alla Prefettura	
Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio dal 27 LUG. 2009 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì 27 LUG. 2009	n. 762 Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 27 LUG. 2009 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì 27 LUG. 2009
IL MESSO COMUNALE F.to Martignon Paolo	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to CELEGHIN DOTT.SSA NADIA

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO VILLA GALVAGNI SMANIA – APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 02/09/2005, esecutiva, avente ad oggetto "Delimitazione ambito di intervento dell'area degradata e piano di recupero di iniziativa privata denominato "Villa Galvagni Smania" – Adozione";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 24/11/2005 avente ad oggetto "Piano di recupero di iniziativa privata denominato "Villa Galvagni Smania". Approvazione ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 13/02/2006 avente ad oggetto "rettifica verbale di consiglio comunale n. 70 del 24/11/2005, avente ad oggetto: Piano di recupero di iniziativa privata denominato "Villa Galvagni Smania". Approvazione ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004";

CONSIDERATO che per ragioni di sicurezza in relazione alla viabilità lungo la S.P. 11 Via Caltana, la Provincia di Padova propone una modifica all'entrata del nuovo parcheggio di progetto;

RITENUTO di condividere la proposta formulata dalla Provincia;

VISTO il nulla osta O.S.A.P. n. 64740/2009 rilasciato dal Settore Viabilità della Provincia di Padova in data 15/04/2009, in merito all'esecuzione del marciapiedi e del nuovo accesso lungo la S.P. 11 Via Caltana;

DATO ATTO che l'introduzione di nuove previsioni di progetto comportano, l'avvio della procedura di formazione di variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di recupero di iniziativa privata denominato Villa Galvagni Smania", a termini dell'art. 20 – comma 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 41 in data 23/04/2009, con la quale è stata adottata una variante al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato Villa Galvagni Smania ed approvate le rettifiche e integrazioni da apportare all'originaria convenzione attuativa del medesimo P.U.A.;

DATO ATTO che:

- il deposito della variante è stato eseguito presso la Segreteria del Comune, per 10 (dieci) giorni consecutivi, a far data dal 30/04/2009;
- dello stesso è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune – Reg. pubbl. nr. 451 in data 30/04/2009 e mediante affissione di manifesti nel territorio comunale;
- nei successivi 20 (venti) giorni non risultano pervenute all'Ufficio protocollo del Comune opposizioni e osservazioni alla delibera di adozione, come risulta dall'attestazione del Responsabile Ufficio Segreteria in data 22/06/2009;

RITENUTO di procedere con l'approvazione della variante in argomento, ai sensi dell'art. 20, comma 13, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i. e dall'art. 20 – comma 4 della L. R. 11/2004 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo statuto comunale

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 23 del 09-07-2009 Pag. 2 COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO



1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare le rettifiche e integrazioni da apportare all'originaria convenzione attuativa del P.U.A., come formulate nell'allegato A) alla delibera di Giunta Comunale n. 41 del 23/04/2009 avente ad oggetto " Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata Villa Galvagni Smania – Adozione";
3. Di approvare le variazioni alle aree a verde e parcheggio come riassunte nelle premesse e rappresentate nella tav. 2 – integrazione redatta dal tecnico Arch. Antonio Fregnan, allegata alla predetta deliberazione n. 41/2009;
4. Di approvare la variante al Piano di Recupero di iniziativa privata Villa Galvagni Smania così come adottata con la citata delibera di G.C. 41/2009, ai sensi dell'art. 20, comma 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. 2 -integrazione – Planimetrie - sistemazione esterna – aree da cedere
 - Relazione illustrativa
 - Allegato A) – Rettifica e integrazioni da apportare alla convenzione urbanistica
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, finalizzati all'eventuale rilascio del titolo abilitativo conseguente.

* * * * *

DISCUSSIONE:

Interviene l'Assessore Carraro Giuliano il quale riferisce che il piano di recupero di cui all'oggetto era già stato visto in Consiglio Comunale.

Ricorda le modifiche effettuate ed in particolare quelle relative alla viabilità richieste dalla Provincia di Padova.

Rammenta, inoltre, la variazione della convenzione laddove prevede che una porzione di verde rimarrà privata, ad uso pubblico, con un contenimento di spesa per l'Ente.

Il Sindaco sottolinea l'impegno dell'Amministrazione attuale, ed anche di quelle precedenti, per dare soluzione alle problematiche emerse in sede di attuazione del piano.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, dopo aver preso visione della presente deliberazione, non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla sua conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 qui allegato;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti:	14	Consiglieri assenti:	3
Consiglieri votanti:	14		
Voti favorevoli:	14		

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì, **27 LUG. 2009**

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
DR.SSA FRISON EMMA



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP,

IL SEGRETARIO GENERALE